**ИЗВЕЩЕНИЕ № 04/2023**

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Организатор аукциона:** Администрация ЗАТО г. Железногорск.

От имени Администрации ЗАТО г. Железногорск функции организатора аукциона осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (МКУ «УИЗИЗ»), действующее на основании Устава.

Место нахождения, почтовый адрес МКУ «УИЗИЗ»: 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48 «А».

Электронная почта:info@zem.k26.ru

Контактные телефоны: 8 (3919) 76-65-02, 76-65-01, 76-72-97.

Официальные сайты, на которых размещено Извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admk26.ru**

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты данного решения:**

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.02.2023 № 13 з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0502001:927 для строительства нежилого здания (сооружения), предназначенного для хранения и обслуживания объекта речного транспорта»;

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.02.2023 № 12 з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0327001:29 для сельскохозяйственного использования».

**3. Место, дата, время проведения аукциона**:

Аукцион состоится **03 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут** (местного времени) в Администрации ЗАТО г. Железногорск по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, дом 21, 4 этаж, каб. 414 (конференц-зал).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 03 апреля 2023 года с 09 часов 45 минут до 09 часов 55 минут в месте проведения аукциона.

**4.** **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:**

**Предмет аукциона:** для строительства нежилого здания (сооружения), предназначенного для хранения и обслуживания объекта речного транспорта.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Луговая, 2Е в п. Додоново.

**Площадь земельного участка:** 270 кв. м.

**Кадастровый номер:** 24:58:0502001:927.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения прав на земельный участок:**

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18712; Прибрежная защитная полоса р. Енисей в населенных пунктах от пгт. Березовка городского поселения п. Березовка Березовского района до гор. округа ЗАТО г. Железногорск (включительно);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18709; Водоохранная зона р. Енисей в населенных пунктах от пгт. Березовка городского поселения п. Березовка Березовского района до гор. округа ЗАТО г. Железногорск (включительно).

**Разрешенное использование**: причалы для маломерных судов (5.4).

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Параметры разрешенного строительства:**

Назначение объекта капитального строительства – нежилое здание (сооружение), предназначенное для хранения и обслуживания объекта речного транспорта.

Максимальная площадь застройки участка – 220 кв.м.

Минимальная площадь застройки участка - 30 кв. м. предполагаемого объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** изложена в Приложении № 1 к настоящему Извещению.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 68 344 (Шестьдесят восемь тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

Задаток: 34 172 (Тридцать четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 2 050 (Две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев.

**ЛОТ № 2:**

**Предмет аукциона:** для сельскохозяйственного использования.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (КПП-2). Участок находится примерно в 980 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Белорусская, 1Б.

**Площадь земельного участка:** 200000 кв. м.

**Кадастровый номер:** 24:58:0327001:29.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения прав на земельный участок:** Охранная зона ЛЭП 110 кВ, данные о площади отсутствуют.

**Разрешенное использование**: растениеводство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 14 733 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Задаток: 7 366 (Семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона»: 441 (Четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

**5.** **Прием заявок на участие в аукционе:**

**5.1. Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.) в Муниципальном казенном учреждении «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, 48 «А», каб. 9 и 10, тел./факс: 8(3919) 76-65-01, тел. 76-72-97.

**5.2. Дата и время начала приема заявок:** 10 час. 00 мин. 27 февраля 2023 года.

**5.3. Дата и время окончания приема заявок:** 17 час. 00 мин. 29 марта 2023 года.

**5.4. Дата и время рассмотрения заявок:** 16 час. 00 мин. 30 марта 2023 года.

**5.5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2 к настоящему Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявки подаются в двух экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй – у Организатора аукциона. Все листы заявки должны быть подписаны заявителем. Соблюдение данного требования подтверждает достоверность сведений и документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона после присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**5.6. Порядок внесения изменений в заявку:** заявки принимаются одновременно с комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Внесение изменений в поданные заявки, предоставление документов дополнительно либо их замена не допускается.

**5.7. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5.8. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона:** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, МКУ «УИЗИЗ» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, МКУ «УИЗИЗ» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Указанные лица в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка обязаны подписать этот договор аренды и представить его в МКУ «УИЗИЗ». Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в МКУ «УИЗИЗ» в указанный срок.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**5.9. Условия допуска к участию в аукционе:** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Задаток на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту в пункте 4 Извещения. Внесение задатка в ином размере не допускается.

В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Реквизиты счета Организатора аукциона для перечисления задатка:

Банк получателя: ИНН 2452034665, КПП 245201001, УФК по Красноярскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» л/с 05193009700) в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, р/счет № 03232643047350001900, кор. счет № 40102810245370000011, БИК 010407105, наименование финансового органа: Финансовое управление Администрации г. Железногорск, код НПА 0008.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа», заявитель должен указать:

- «Задаток на участие в аукционе 04/2023 лот № 1» или,

- «Задаток на участие в аукционе 04/2023 лот № 2».

**Порядок и сроки внесения и возврата задатка:**

Задаток  должен поступить на  вышеуказанный счет на дату и время рассмотрения заявок (пункт 5.4 Извещения). Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, для допуска заявителя к участию в аукционе, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается на указанный в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на указанный в заявке счет.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока рассмотрения заявок, задаток возвращается на указанный в заявке счет в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на указанный в заявке счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитываются в счет арендной платы. **Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**7. Порядок проведения аукциона:**

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Для участия в аукционе участник аукциона должен пройти регистрацию (время и место регистрации указаны в пункте 3 Извещения) и получить пронумерованную карточку участника аукциона. При регистрации участник аукциона (представитель участника аукциона) представляет документ, удостоверяющий его личность, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на представление интересов участника аукциона в ходе проведения аукциона. Заявители, признанные участниками, но не прошедшие регистрацию в установленное пунктом 3 Извещения время и не получившие карточку участника аукциона, к участию в аукционе не допускаются.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы предложить более высокий размер арендной платы путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона»;

- после объявления очередного размера арендной платы, предложенного участником аукциона, путем поднятия пронумерованной карточки, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, по мнению аукциониста, поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона;

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

- при отсутствии участников аукциона, готовых предложить более высокий размер арендной платы путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона», аукционист повторяет последний предложенный размер арендной платы, три раза;

- если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

МКУ «УИЗИЗ» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка обязан подписать этот договор аренды и представить его в МКУ «УИЗИЗ». Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в МКУ «УИЗИЗ» в указанный срок.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «УИЗИЗ», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в МКУ «УИЗИЗ» подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**8. Иные условия организации и проведения аукциона:**

**8.1.** Администрация ЗАТО г. Железногорск вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случаях, установленных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**8.2.** Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

**8.3.** В соответствии с пунктом 1 статьи 8 закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Железногорск допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

Договор аренды подлежит регистрации в установленном порядке после получения согласования на совершение сделки Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

**8.4.** После заключения Договора аренды земельного участка, при наличии на земельном участке зеленых насаждений подлежащих вырубке, необходимо обратиться в Управление городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск для получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО город Железногорск Красноярского края от 12.12.2022 № 2632 «Об утверждении Административного регламента Администрации ЗАТО г. Железногорск по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории городского округа ЗАТО Железногорск».

**8.5.** Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не рассмотренные в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**8.6.** Получить информацию об аукционе, ознакомиться с аукционной документацией можно: в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.) в Муниципальном казенном учреждении «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, 48 «А», каб. 9, 10, тел./факс: 8(3919) 76-65-01, тел. 76-72-97.

**8.7.** Неотъемлемой частью настоящего Извещения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- Приложение № 2 – Форма заявки;

- Приложение № 3 – Проект договора аренды земельного участка для строительства.

- Приложение № 4 – Проект договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования.